target_blank

大家さんのためのホームページ制作

目次

はじめに ・・・ 01

大家さんがホームページを持つメリット ・・・ 02

大家さん向けホームページのサービス内容 ・・・ 05

サンプルサイトのご紹介 ・・・ 10

はじめに

target_blank

私たちtarget_blankは、フリーランスでホームページ制作・運営（写真撮影、文章作成、広告出稿のお手伝いなども）を行っております。

私たちが行っているのは、実はホームページ関連業務だけではありません。20年以上にわたり、大家さん業にも携わってきました。自身のアパート・マンションのホームページを制作して入居者募集を行っています。

ホームページから問い合わせをくださり「空き部屋が出たら教えてください」と順番待ちをしてくださる方もおられます。

私たちはこうした経験を生かし、日々、不動産経営に励まれている大家さんを応援したいと思っております。お困りのことがありましたら、ぜひ私たちにご相談ください。ホームページ作成はもちろんお任せいただけますし、ホームページ作成以外の大家さんの業務についても、可能なかぎりのアドバイスをさせていただきます。

またWebに苦手意識のある方も、丁寧にご説明、サポートさせていただきますので、ご安心ください。

大家さんがホームページを持つメリット

自主管理の大家さんが
ホームページを持った方がいい理由とは？

マンションやアパートをお持ちで、賃貸経営をされている大家さん（貸主・家主）の中には、管理業務や入居者募集業務を1つの不動産業者さんにすべてお任せしている方もおられると思います。

しかし、ご自身で管理業務に取り組まれたり（これを「自主管理」とよびます）、ご自身でいろいろな不動産業者さんにお願いに回ったりしておられる大家さんも多いのではないでしょうか。

自主管理の物件や、ご自身が入居者募集の業務に関わっておられる物件では、いかに空き部屋をつくらずに入居率を上げていくかということを意識しなければいけません。1つでも多くの不動産業者に仲介をお願いに行くことも大切ですが、他にもできることがあります。それが**ホームページを開設して自ら入居者募集を行う**ことです。

ホームページを作って入居者を連れてくることができれば、不動産業者さんに**仲介手数料を支払う必要がなくなります**。ホームページを作って運営したり、契約手続きを自分で行ったりするのは手間がかかりますが、自分ですべてやるというのはとてもやりがいのあることですし、楽しいことでもあります。

もちろん、たくさんある部屋のうち、ホームページ経由で入居者が決まるのは一部のみ、ということもあるでしょうが、それでもやりがいはありますし、**仲介手数料の節約**にもなります。**不動産業者さんにも仲介をお願いしつつ、ホームページも運営する、という形**がよいと思います。

ホームページを持つことで大家さんのお悩みが解決します

① 入居者募集ルートが増える

不動産業者さんからの紹介が得られず、空室が埋まらなくてやきもきしていませんか？ホームページを使ってご自身で募集をかけてみれば、空室が埋まる可能性があります。内覧をしていただくときに、ご自身の物件の魅力を自分の言葉で自由に語り、お部屋探しをされている方にアピールすることができます。

② 仲介手数料を節約できる

また、ホームページを作成して自ら入居希望者を見つけることができれば、不動産業者さんに支払う**広告料や仲介手数料を節約**することもできます。

③ 入居者にも喜んでもらえる

さらに、入居者にとっても、大家さんと直接契約することで不動産業者さんに仲介手数料を支払う必要がなくなるため、大変喜ばれます。また、内覧時から大家さんがどんな方かを知ることができるため、安心感があります。

④ やりがいがある

入居者を自分で見つけた場合、入居者と直接契約することになります。「自分で見つけたお客さんと契約する」ことの喜びは想像以上に大きなものです。**賃貸経営に新しいやりがいをプラス**してみませんか？

でも入居者との直接契約は大変では？

ホームページ経由で内覧を希望する方から問い合わせをもらったら、自分で日程を調整し、内覧していただくことになります。大家さんご自身がマンションの魅力を伝えるのです。

契約していただけることになったときの契約手続きも大家さん自身で行います。契約書を用意し、入居希望者と契約を結びます。なお、契約書は、国土交通省が「賃貸住宅標準契約書」(※1)というものを作成して公開しています。こちらを使用すれば安心です。もちろん、部分的に変更して使用することもできます。

(※1) 国土交通省「賃貸住宅標準契約書」については以下をご参照ください。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000023.html

初回のご相談、ヒアリングは無料です！
お気軽にお問い合わせください。

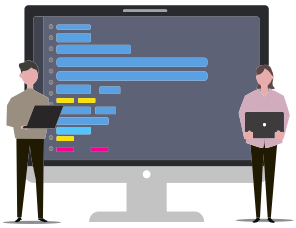
target_blankは、「お客様とともに歩み、ビジネスの進化をお手伝いしたい」というコンセプトをのもと、ビジネスの課題解決のお役に立ちたいという願いがあります。お悩みをお気軽にご相談ください。

無理な勧誘は一切いたしません。

お電話、お問い合わせフォームよりお気軽にお問い合わせください。

TEL： 090-6870-3869

お問い合わせフォーム https://tb-webdesign.jp/contact



大家さん向けホームページのサービス内容

お得なプランをご準備しました！

7つのサービスをセットしたお得なプラン

- 6ページの制作料金
- スマホ・タブレット対応
- WordPress設定
- お問い合わせフォームの設定
- サーバー・ドメインの代行申し込み
- 原稿のご提案、一部作成
- 1年間の安心アフターフォロー

→ **￥66,000**（税込）

＜オプション＞

画像作成（間取り図作成）・・・￥3,000～

写真撮影・・・￥16,000～

追加ページ・・・￥20,000～

広告出稿・・・要お見積り

英語翻訳・・・要お見積り

※サーバー・ドメインの使用料は、お客様のほうでご負担をお願いいたします。
※2025年4月23日現在の料金体系です。料金については予告なく変更することがあります。

7つのサービスについて

6ページの制作料金

ページ内容については、p.10～11のサンプルサイト、サイトマップをご確認ください。

スマホ・タブレット対応

よく使用されるスマートフォン、タブレットのサイズで閲覧いただいても問題ないよう、表示対応させていただきます。

WordPress設定

お客様ご自身でホームページの文字や画像の変更、またはニュースの更新が可能になるWordPressというシステムでホームページを制作させていただきます。更新方法については、マニュアルをご準備いたしますので、ご安心ください。

お問い合わせフォームの設定

ホームページを閲覧する訪問者とコンタクトがとりやすいように、お問い合わせフォームの設置をさせていただきます。

サーバー・ドメインの代行申し込み

ホームページの開設には、サーバー・ドメインは必要不可欠です。例えるなら、マイホームが欲しい！となったときの、サーバー＝土地　ドメイン＝住所 にあたります。こういったホームページ開設に必要なことのお手伝いをさせていただきます。サーバー・ドメインの使用料は、年間10,000円前後かかります。使用料はお客様のほうでご負担をお願いいたします。

原稿のご提案、一部作成

物件に関する情報は、あらかじめお客様からご準備していただきますが、訴求性のあるキャッチコピーや文章は、私たちもご一緒に作成、ご提案をさせていただきます。

1年間安心のアフターフォロー

最初の1年は、以下のアフターフォローを無償サポート!!

- ホームページのバックアップ
- ホームページの保守・管理
- 年2回のホームページの更新・修正（軽微なものに限ります）
- 年2回のアクセス解析とレポート発行
- 年1回のホームページのフォローアップ

target_blankの4つの強み

1 賃貸経営20年超、賃貸住宅のホームページ運営15年超の経験が可能にする、現場への理解に基づくホームページ制作

わたしたちには長年の賃貸経営の経験があり、現場への理解に基づくホームページ制作、各種アドバイスを行うことができます。target_blankは、入居希望者を集められるホームページを作成します。自身が経営する物件でも、ホームページで集客する前は空室に苦しめられていたこともありましたが、**ホームページを作るようになってからは満室経営を継続**しています。
何か問題が生じたときはご相談ください。実際に大家さん業をやってきたからこそできるアドバイスがあります。

2 お客様と一緒にビジネスを成功させる「伴走形ホームページ制作サービス」

ホームページは作るだけではあまり意味がありません。作った後に適切に記事の追加や更新をしたり、必要に応じて広告を出すことで集客等に繋げることが大切です。**target_blankはサイトを作るだけではなく、事後のサポートも丁寧に行います。**

❸ 「わかりやすく丁寧に伝える」をモットーに

これはtarget_blankがとても大切にしていることです。世の中のIT関連サービスは専門用語だらけです。**target_blankは、できるだけコンピューターの専門用語を使用せず、わかりやすく説明いたします。**ホームページの訪問者にとっても見やすくわかりやすいホームページの制作を心がけております。

❹ リーズナブルな価格で、高品質なサービスを提供

target_blankは、フリーランスという形で、余計な経費を使わずに2人で業務を行っているため、**リーズナブルな価格でのサービス提供が可能**です。大きな会社のように、毎回担当者が異なるということもありません。心を込めて丁寧にホームページを制作させていただきます。アフターフォローも柔軟に対応できます。

target_blankは、アクセス解析にも力を入れています！

target_blankでは、ホームページ公開後の動向をお客様に把握していただくために、定期的にアクセス解析に基づいたレポートを作成し、お客様にお送りしております。

★レポートで分かる主なこと

- **ホームページを何人の人が見たか**
- **どのページを見たか**
- **どれくらいの時間見ていたのか**
- **何人の人がお問い合わせをしてくれたのか**
- **どのようなキーワードで検索してアクセスしたか　etc・・・**

Webや大家さん業務でお困りなことお気軽にご相談ください！

「ホームページの更新方法がわからなくなった」「メールを受信するための設定がわからない」など、お困りのことについてお気軽にご相談ください。丁寧にサポートさせていただきます。

制作の流れ

納期につきましては、ご依頼から**2か月程度**いただいております。お急ぎの場合は、ご相談ください。

□ 箇所＝お客様へのお願い　ミーティング ＝対面orオンライン、場合によってはお電話でのお打ち合わせをお願いします。

STEP01 **初回ヒアリング**
最初にヒアリングシートのご記入をお願いいたします。
物件に関するお悩みや目標、ホームページのご希望などお伺いします。

STEP02 **お見積り**
- □ お見積りのご確認

STEP03 **ご契約**
- □ 着手金のご入金

ご契約後、2週間以内にご入金をお願いします
※恐れ入りますが、お見積り金額の50%の着手金をいただいております。

ミーティング

STEP04 **打ち合わせ**
- □ 原稿情報、素材のご準備
- □ サーバー・ドメインのお申込み書

2週間を目処にご準備をお願いします

STEP05 **デザイン制作**
- □ デザインの確認

1週間を目処にご確認をお願いします

STEP06 **コーディング**

STEP07 **検査**
- □ テストサイトのご確認

1週間を目処にご確認をお願いします

ミーティング ホームページに関する打ち合わせ、アフターフォローのご説明をさせていただきます。

STEP08 **本番公開**
- □ 納品後の最終チェック
- □ 請求書のご確認
- □ 残金のご入金

翌月末までにお支払いをお願いいたします

サンプルサイトのご紹介

どうして6万円代でホームページ制作を実現できるのか？

target_blankでは、通常6ページのホームページですと、16万円程度からの制作料金をいただいております。ですが、こちらの大家さん向けホームページ制作においては、あらかじめこちらで用意させていただいたテンプレートを活用してホームページ制作を行うため、コストを抑えることが可能となりました。

サンプルサイトについて

本サービスは、テンプレートを使用し、ホームページ制作をいたします。
サンプルサイトはあくまでもイメージですので、ここからお客様のご希望をお伺いして、ホームページの制作をしていきます。
ホームページの**カラー変更、文言変更、コンテンツの削除**など、ご希望をお申し付けください。
基本的にテンプレートからの大幅なデザイン変更はできかねますが、**「ボタンの形を変更してほしい」「物件の特徴を増やしたい」など軽微な修正は基本料金内で対応**させていただきますので、お気軽にお申し付けください。

テンプレートで作成した実際のサンプルサイトを以下のURLからご覧いただけます。
パスワードをご入力し、ご確認ください。

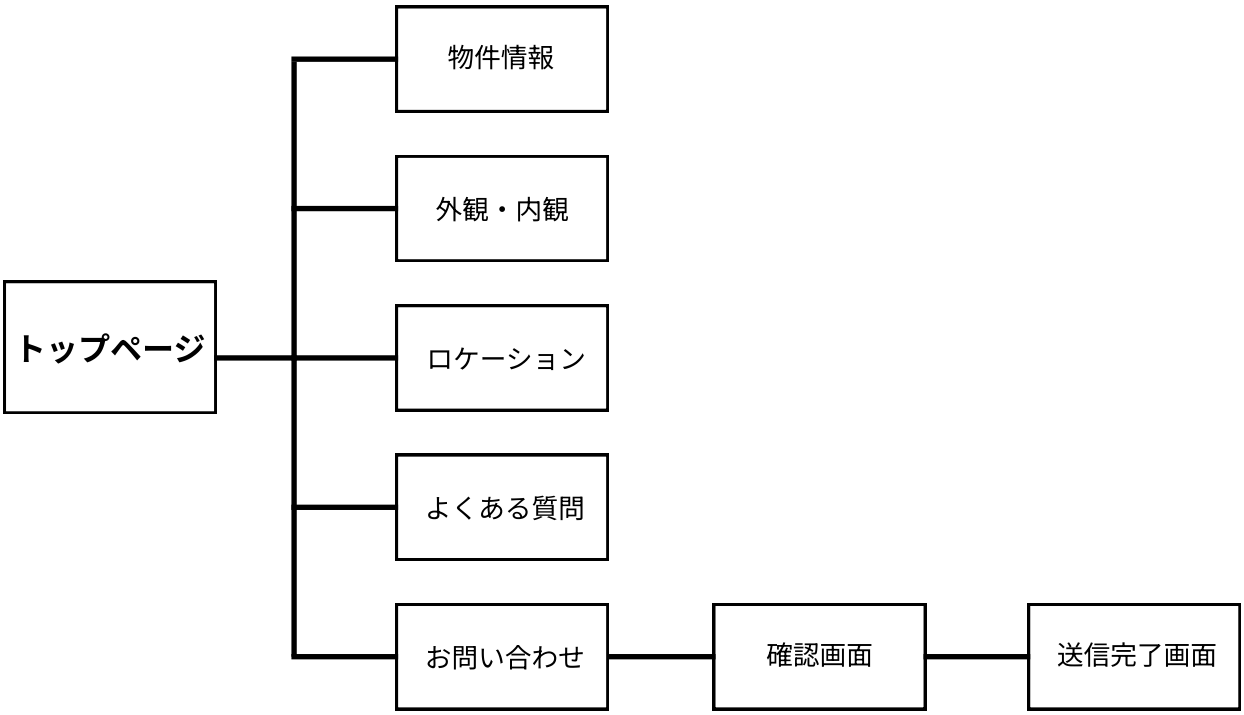
https://ooyasanf01wp.tb-webdesign.jp/

パスワード： oysan3

※サンプルサイトです。マンション名等は、架空です。

サイトマップのご紹介

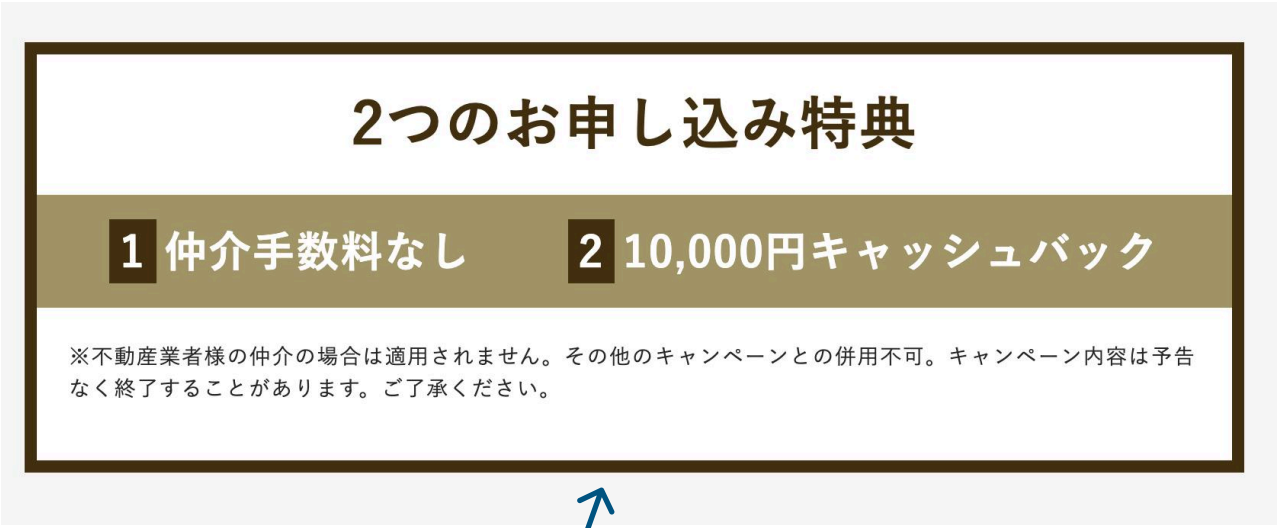
以下のページ構成でホームページを作成いたします。
ページの追加をご希望の場合は、お見積もりさせていただきますのでお知らせください。



トップページ

ここに最新のお知らせが表示されます。

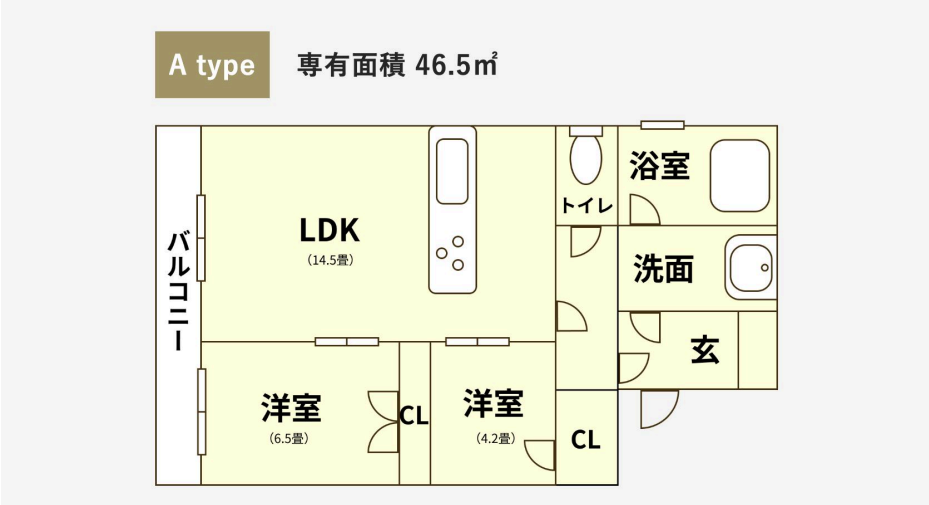
トップページの最初の画像は、数枚の画像が入れ変わるスライドショーになっております。



トップページの下部にこういったコンテンツを掲載しております。こちらの内容はお客様のご希望で変更可能です。

物件情報

各お部屋の間取りを掲載いたします。間取り図の作成も承ります。（1件 3,300円～）

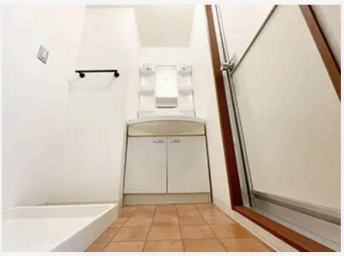


外観・内観

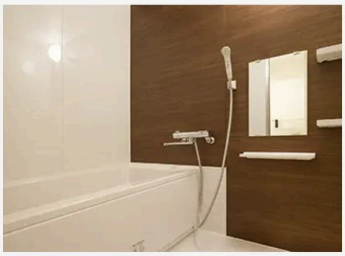
オートロックの玄関です。カメラがついているので訪問者を見ることができ、安心です。

マンションのエントランスです。緑が多くて開放感のある空間です。

内観写真



洗面所も広々！



ゆったりとした浴室で一日の疲れを癒やしていただけます。

物件のお写真のご準備をお願いいたします。
オプションになり、近郊のお客様に限りますが、物件のお写真撮影も対応させていただきます。

お問い合わせフォーム

お問い合わせフォームの内容については、お客様のご希望で変更可能です。
「お問い合わせ内容」については、350文字の文字制限がございます。あらかじめご了承ください。

お問い合わせフォームを設置する場合は、「プライバシーポリシー（個人情報方針）」を掲載し、ユーザーの同意を求めます。個人情報を取得する場合は、プライバシーポリシーを掲載することが（法的義務ではないものの）求められます。文面につきましては、こちらでひな形をご準備させていただくことも可能です。

プライバシーポリシー

個人情報の取り扱いに関する基本方針

●●（以下、「当社」といいます。）は、以下のとおり個人情報保護方針を定め、お客様の情報保護の仕組みを構築し、個人情報保護の重要性の認識と取り組みを徹底し、個人情報の保護を推進いたします。

個人情報の定義

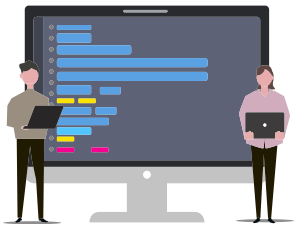
「個人情報」とは、生存する個人に関する情報であって、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等

初回のご相談、ヒアリングは無料です！
お気軽にお問い合わせください。

target_blankは、「お客様とともに歩み、ビジネスの進化をお手伝いしたい」というコンセプトをのもと、ビジネスの課題解決のお役に立ちたいという願いがあります。お悩みをお気軽にご相談ください。

無理な勧誘は一切いたしません。

お電話、お問い合わせフォームよりお気軽にお問い合わせください。

TEL： 090-6870-3869

お問い合わせフォーム https://tb-webdesign.jp/contact